

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 20/2025/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1642/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 và số 1726/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 18 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/756/CT.VNA ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01/01-2025/QCĐG-BĐ ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/01-2025/TBĐG-BĐ ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định; địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: tổ 17, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 752021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05244 được UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/3/2020, đứng tên ông Mai Xuân Hùng và bà Phạm Thị Vọng), cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất ở: thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41; diện tích 50,4m²; địa chỉ: tổ 17, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ (05 tầng); cấp (hạng): III (N3) ; diện tích xây dựng 45,2m²; diện tích sàn: 172,5m² (gồm: tầng 1: diện tích 45,2m²; tầng 2: diện tích: 27,3m²; tầng 3: diện tích: 40,8m²; tầng 4: diện tích 40,8m²; tầng 5: diện tích 18,4m²). Kết cấu: Khung chịu lực bê tông cốt thép; tường xây gạch trát vữa lã sơn; sàn đúc bê tông cốt thép; mái đúc bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện nước âm tường.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 18 tháng 9 năm 2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41; địa chỉ: tổ 17, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định; địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 2.498.294.400 đồng (Bằng chữ: hai tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

* Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các khoản lệ phí khác theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/bộ).

- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/12/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hùng Vọng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/12/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 01/01-2025/QCĐG-BĐ ngày 04 tháng 12 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 01/01-2025/TBĐG-BĐ ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định
- Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 - Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Trưởng phòng (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trần Huân

